



„EEG 2017 Photovoltaik für landwirtschaftliche Betriebe sind rentabel!“

-

Finanzierungslösungen



Florian Feldl

Bachelor of Science (BWL)

Zertifizierter Agrarfinanzberater (ADG)

Landwirtschaftlicher Berater



- Finanzierungsmöglichkeiten

1. Bankdarlehen

2. Rentenbank

3. KfW

- Finanzierungsbeispiel

- jedes Darlehen wird individuell kalkuliert
 - Besicherung und VR-Rating
- sehr flexibel zu gestalten
 - wird speziell auf Kundenbedürfnisse zugeschnitten
 - evtl. Sondertilgungsrecht, Tilgungsbeginn, Bereitstellung, Tilgungsrhythmus, etc

Programm Nr. 255 : „Energie vom Land“

„Investitionen in Photovoltaikanlagen auf agrarwirtschaftlich oder ehemals agrarwirtschaftlich genutzten Gebäuden

- sehr gute Zinsen aufgrund staatlicher Förderung:
 - aber: folglich starrer in der Handhabung
- Zinssatz wird ebenfalls nach Besicherung und VR-Rating durch die Hausbank bestimmt.
- min. ein Jahr tilgungsfrei
- 1% Bearbeitungsentgelt, max. 1250 Euro

- Ab dem übernächsten Monatsersten nach dem Datum der Darlehenszusage wird für die nicht ausgezahlten (Teil-) Beträge eine Bereitstellungsprovision in Höhe von 3 % p.a. in Rechnung gestellt.
- ab 01.04.2017 bekommt der Kreditnehmer noch einen Förderzuschuss i.H.v. ca. 1% der Darlehenssumme.

(Ob und in welcher Höhe der Zuschuss gewährt wird, ist ab Einführung dem jeweils aktuellen LR-Konditionsrundschreiben zu entnehmen)

Zinsübersicht zu LR-Top

Agrar- und Ernährungswirtschaft: Umwelt- und Verbraucherschutz (Nr. 253)

Neue Energien: Energie vom Land (Nr. 255)

| Kredittyp | | | | maximale Sollzinssätze für Endkreditnehmer in Preisklasse | | | | | | | | | | | | | | Rückzahlung | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|---|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|------------|
| Ratendarlehen | | | | A | | B | | C | | D | | E | | F | | G | | H | | I | | von | bis |
| Laufzeit | Z ¹⁾ | F ²⁾ | BR ³⁾ | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | nom. | (eff.) | | |
| 4 Jahre | 4 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2020 |
| 5 Jahre | 5 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2021 |
| 6 Jahre | 6 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2022 |
| 7 Jahre | 7 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2023 |
| 8 Jahre | 8 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2024 |
| 10 Jahre | 5 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2026 |
| | 5 | 2 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2019 | 30.12.2026 |
| | 10 | 1 | nein | 1,20 | (1,21) | 1,60 | (1,61) | 1,90 | (1,91) | 2,40 | (2,42) | 3,00 | (3,03) | 3,70 | (3,75) | 4,20 | (4,27) | 5,30 | (5,41) | 7,60 | (7,82) | 30.06.2018 | 30.12.2026 |
| | 10 | 2 | nein | 1,20 | (1,21) | 1,60 | (1,61) | 1,90 | (1,91) | 2,40 | (2,42) | 3,00 | (3,03) | 3,70 | (3,75) | 4,20 | (4,27) | 5,30 | (5,41) | 7,60 | (7,82) | 30.06.2019 | 30.12.2026 |
| 12 Jahre | 10 | 3 | nein | 1,20 | (1,21) | 1,60 | (1,61) | 1,90 | (1,91) | 2,40 | (2,42) | 3,00 | (3,03) | 3,70 | (3,75) | 4,20 | (4,27) | 5,30 | (5,41) | 7,60 | (7,82) | 30.06.2020 | 30.12.2026 |
| | 5 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2028 |
| | 5 | 2 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2019 | 30.12.2028 |
| | 10 | 1 | nein | 1,30 | (1,31) | 1,70 | (1,71) | 2,00 | (2,02) | 2,50 | (2,52) | 3,10 | (3,14) | 3,80 | (3,85) | 4,30 | (4,37) | 5,40 | (5,51) | 7,70 | (7,93) | 30.06.2018 | 30.12.2028 |
| 15 Jahre | 10 | 2 | nein | 1,30 | (1,31) | 1,70 | (1,71) | 2,00 | (2,02) | 2,50 | (2,52) | 3,10 | (3,14) | 3,80 | (3,85) | 4,30 | (4,37) | 5,40 | (5,51) | 7,70 | (7,93) | 30.06.2019 | 30.12.2028 |
| | 10 | 3 | nein | 1,30 | (1,31) | 1,70 | (1,71) | 2,00 | (2,02) | 2,50 | (2,52) | 3,10 | (3,14) | 3,80 | (3,85) | 4,30 | (4,37) | 5,40 | (5,51) | 7,70 | (7,93) | 30.06.2020 | 30.12.2028 |
| | 5 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2031 |
| | 5 | 2 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2019 | 30.12.2031 |
| 20 Jahre | 10 | 1 | nein | 1,45 | (1,46) | 1,85 | (1,86) | 2,15 | (2,17) | 2,65 | (2,68) | 3,25 | (3,29) | 3,95 | (4,01) | 4,45 | (4,52) | 5,55 | (5,67) | 7,85 | (8,08) | 30.06.2018 | 30.12.2031 |
| | 10 | 2 | nein | 1,45 | (1,46) | 1,85 | (1,86) | 2,15 | (2,17) | 2,65 | (2,68) | 3,25 | (3,29) | 3,95 | (4,01) | 4,45 | (4,52) | 5,55 | (5,67) | 7,85 | (8,08) | 30.06.2019 | 30.12.2031 |
| | 10 | 3 | nein | 1,45 | (1,46) | 1,85 | (1,86) | 2,15 | (2,17) | 2,65 | (2,68) | 3,25 | (3,29) | 3,95 | (4,01) | 4,45 | (4,52) | 5,55 | (5,67) | 7,85 | (8,08) | 30.06.2020 | 30.12.2031 |
| | 5 | 1 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2018 | 30.12.2036 |
| 20 Jahre | 5 | 2 | nein | 1,00 | (1,00) | 1,40 | (1,41) | 1,70 | (1,71) | 2,20 | (2,22) | 2,80 | (2,83) | 3,50 | (3,55) | 4,00 | (4,06) | 5,10 | (5,20) | 7,40 | (7,61) | 30.06.2019 | 30.12.2036 |
| | 10 | 1 | nein | 1,50 | (1,51) | 1,90 | (1,91) | 2,20 | (2,22) | 2,70 | (2,73) | 3,30 | (3,34) | 4,00 | (4,06) | 4,50 | (4,58) | 5,60 | (5,72) | 7,90 | (8,14) | 30.06.2018 | 30.12.2036 |
| | 10 | 2 | nein | 1,50 | (1,51) | 1,90 | (1,91) | 2,20 | (2,22) | 2,70 | (2,73) | 3,30 | (3,34) | 4,00 | (4,06) | 4,50 | (4,58) | 5,60 | (5,72) | 7,90 | (8,14) | 30.06.2019 | 30.12.2036 |
| | 10 | 3 | nein | 1,50 | (1,51) | 1,90 | (1,91) | 2,20 | (2,22) | 2,70 | (2,73) | 3,30 | (3,34) | 4,00 | (4,06) | 4,50 | (4,58) | 5,60 | (5,72) | 7,90 | (8,14) | 30.06.2020 | 30.12.2036 |

- Beantragung einer PV-Finanzierung auch über die KFW möglich.
 - Zinsen können mit Rentenbank- bzw. Bankangebot derzeit nicht konkurrieren.

ABER: Möglichkeit der Förderung eines Stromspeichers über die KFW.


- Ab 01.05.2017 Zuschuss auch für Landwirte möglich
- und/oder zinsgünstiges Darlehen

(Zuschusshöhe kann durch das Formular „Handreichung“ auf KFW.de vorab berechnet werden.

Keine pauschale Berechnung möglich, da hier die Leistung der Anlage auch eine Rolle spielt!)

WICHTIG: Antragstellung vor **Vorhabensbeginn!**

Zinstableau der KfW

| Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung | | Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die  Preisklassen | | | | | | | | | % | prov. ³⁾ p.M. % | | |
|---|-----|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|------|------------|
| | | A | B | C | D | E | F | G | H | I | | | | |
| Finanzierung von Energie- und Umweltvorhaben | | | | | | | | | | | | | | |
| KfW - Programm Erneuerbare Energien - Speicher 5/ 1/ 5 | 275 | ^{3) 5)} | 1,00 (1,00) | 1,40 (1,41) | 1,70 (1,71) | 2,20 (2,22) | 2,80 (2,83) | 3,50 (3,55) | 4,00 (4,06) | 5,10 (5,20) | 7,40 (7,61) | 100 | 0,25 | 21.06.2016 |
| KfW - Programm Erneuerbare Energien - Speicher 10/ 2/ 10 | 275 | ^{3) 5)} | 1,35 (1,36) | 1,75 (1,76) | 2,05 (2,07) | 2,55 (2,57) | 3,15 (3,19) | 3,85 (3,91) | 4,35 (4,42) | 5,45 (5,56) | 7,75 (7,98) | 100 | 0,25 | 15.03.2017 |
| KfW - Programm Erneuerbare Energien - Speicher 20/ 3/ 10 | 275 | ^{3) 5)} | 1,65 (1,66) | 2,05 (2,07) | 2,35 (2,37) | 2,85 (2,88) | 3,45 (3,49) | 4,15 (4,22) | 4,65 (4,73) | 5,75 (5,88) | 8,05 (8,30) | 100 | 0,25 | 15.03.2017 |
| KfW - Programm Erneuerbare Energien - Speicher 20/ 3/ 20 | 275 | ^{3) 5)} | 2,35 (2,37) | 2,75 (2,78) | 3,05 (3,09) | 3,55 (3,60) | 4,15 (4,22) | 4,85 (4,94) | 5,35 (5,46) | 6,45 (6,61) | 8,75 (9,04) | 100 | 0,25 | 15.03.2017 |

- Die VR-Bank Rottal-Inn eG verzichtet bis zu einer Darlehenssumme von 100 TEUR auf die Eintragung einer Grunddienstbarkeit bei Errichtung einer Anlage auf den eigenen Dächern.
- Die Sicherungsübereignung der Anlage und Forderungsabtretung der Einspeisevergütung reicht in vielen Fällen aus
- bei entsprechend gegebener Absicherung fallen somit keine weiteren Kosten, wie Notargebühren, für den Kunden an.

=> Individuelle Prüfung des Einzelfalls durch den Bankberater!!

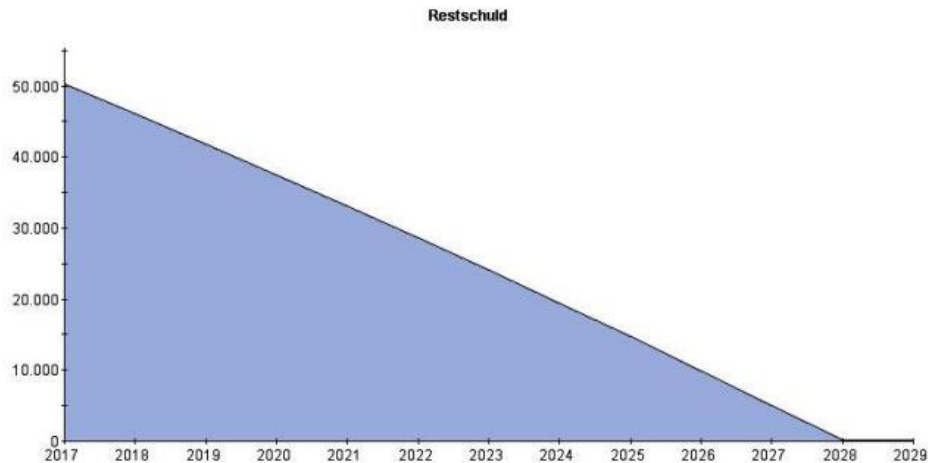
Annahmen:

- PV - Anlage mit 50kW
- Anschaffungskosten / Finanzierungsbetrag ca. 52 TEUR (netto)
- Einspeisevergütungen:
 - bis 10 kWp: 12,30 Cent
 - bis 40 kWp: 11,96 Cent
 - bis 100 kWp: 10,69 Cent
- Mischvergütung für 50 kW-Anlage: 11,77 Cent/kWh
- „950 Sonnenstunden“
- „Sicherheitspuffer“ 10% für eventuelle Reparaturen etc.

=> daraus ergibt sich in etwa eine jährliche Einspeisevergütung von 5.000,00 Euro

=> Finanzierung dürfte nach etwa 11-12 Jahren abgezahlt sein.

Restschuldverlauf



=>Überschuss für Restlaufzeit
von 8-9 Jahren folglich
ungefähr
40-45 TEUR (vor Steuern).

Worauf Sie vertrauen können:

- Individuelles bzw. auf Sie zugeschnittenes Angebot
- Einbeziehung aller öffentlichen Fördermöglichkeiten
- unkomplizierte Abwicklung
- „rundum sorglos“ Paket inkl. Versicherungen
- kompetenter Ansprechpartner vor Ort



**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!**

Ihr Florian Feldl